V.O.N. Prijzenoverzicht

Groen Wonen, Dorps Leven in Groenekan

Datum: 20 november '26

Weide PRACHT — GROENEKAN

LISMAN + LISMAN ONTWIKKELT

Bouwnummer	huisnummer	Kadastraal nr.	Soort woning	grond	Woonlaag	m2 GBO	m2 Kavel	slpkmrs	m2 balkon	m2 tuin	Zonorientatie balkon eo tuin	Aantal PP op eigen terrein	Energielabel	Aantal PV-panelen	VON-prijs	Grondeel	Aanneemsom	VON-prijs per m2 gbo
3	43	3735	vrijstaand	eigen grond		224	674	6			Westnoordwest	2	A+++	3	€ 1.525.000	€ 671.000	€ 854.000	€ 6.808
4	43A	3739	tweekapper	eigen grond		180	486	5			Westnoordwest	2	A+++	0	€ 1.175.000	€ 517.000	€ 658.000	€ 6.528
5	43B	3738	tweekapper	eigen grond		180	475	5			Westnoordwest	2	A+++	0	€ 1.172.500	€ 515.900	€ 656.600	€ 6.514
1	43C	3733	tweekapper	eigen grond		180	493	5			Oostzuidoost	2	A+++	0	€ 1.199.000	€ 527.560	€ 671.440	€ 6.661
2	43D	3734	tweekapper	eigen grond		180	492	5			Oostzuidoost	2	A+++	0	€ 1.197.500	€ 526.900	€ 670.600	€ 6.653
																€ -	€ -	
25	45-1	3732	appartement	VVE	BG	102	1393	3	13,0	60,9	Zuidzuidwest	2	A+++	0	€ 697.500	€ 306.900	€ 390.600	€ 6.838
26	45-2	3732	appartement	VVE	BG	138	1393	4	25,7	67,9	Zuidzuidwest	2	A+++	0	€ 927.500	€ 408.100	€ 519.400	€ 6.721
27	45-3	3732	appartement	VVE	1ste	102	1393	3	12,8		Zuidzuidwest	2	A+++	0	€ 675.000	€ 297.000	€ 378.000	€ 6.618
28	45-4	3732	appartement	VVE	1ste	103	1393	2	9,1		Zuidzuidwest	2	A+++	0	€ 660.000	€ 290.400	€ 369.600	€ 6.408
29	45-5	3732	appartement	VVE	1ste	102	1393	3	12,8		Zuidzuidwest	2	A+++	0	€ 685.000	€ 301.400	€ 383.600	€ 6.716
30	45-6	3732	penthouse	VVE	2e	148	1393	3	17,7		Zuidzuidwest	2	A+++	0	€ 1.025.000	€ 451.000	€ 574.000	€ 6.926
31	45-7	3732	penthouse	VVE	2e	148	1393	3	17,7		Zuidzuidwest	2	A+++	0	€ 1.040.000	€ 457.600	€ 582.400	€ 7.027

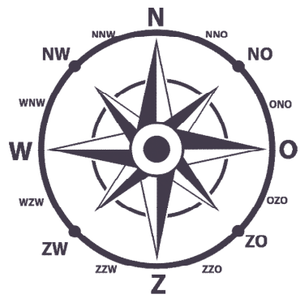
Inbegrepen in de V.O.N. KOOPSOM
- Verkoop- en bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Courtage makelaar
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- De legeskosten en het Garantiecertificaat SWK
- Omzetbelasting (BTW 21%)
- Parkeerplekken volgens prijslijst op eigen grond danwel op VVE-grond
- De basis aansluitpunten voor een keuken, incl. eventuele verplaatsing vóór sluitingsdata
- Levering bij de notaris

Niet inbegrepen in de V.O.N. KOOPSOM
- Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst
- De notariskosten voor de hypotheek van de woning
- Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor de hypotheek
- Hypotheekofferte
- Géén projectkeuken.
- Abonnementskosten voor telefoon, data, water, elektra etc.

Indicatie servicekosten (Onderhoud VVE)
- De jaarlijkse servicekosten voor de appartementen bedragen ca. EUR 29,50 per m2 gbo

Energieopwekkingsinstallatie
- Eengezinswoningen worden uitgerust met een bodem warmtepomp, voorzien van een geintegreerde boiler voor warm tapwater en vloerverwarming en koeling in de hele woning. In combinatie met een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW).

- Appartementen worden uitgerust met een bodem warmtepomp, voorzien van een geintegreerde boiler voor warm tapwater en vloerverwarming en koeliong in de gehele woning. In combinatie met WTW



DISCLAIMER

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zporgvuldigeheid samengesteld. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.